

平成 30 年 8 月 6 日

お知らせ

株式会社山田エスクロー信託
代表取締役社長 篠笛 弘一

当社が所属する山田グループが株式会社アイティフォー様と 住宅ローンにおける「登記支援システム」を共同開発

～山田エスクロー信託は信託機能を活用したエスクローを提供～

司法書士法人山田合同事務所（神奈川県横浜市）を中核とする山田グループは、株式会社アイティフォー（東京都千代田区）様と、「登記支援システム」の共同開発を行うことを6月22日に発表しました。

登記支援システムは、銀行が住宅ローンの融資実行をする際に必要な抵当権設定等の登記手続きを支援するシステムで、司法書士への登記依頼手続きを円滑に進めるためのものです。当システムは、登記関係書類をデータ化することでペーパーレス化を実現し、銀行と司法書士事務所の事務作業の効率化が図れます。さらに登記の進捗状況を顧客、銀行、司法書士間で共有、確認することが可能となり、利便性も向上します。

また、登記支援システムの導入により、山田グループのノウハウと総合力を活用して、業務効率化のみならずその他の様々なシナジー効果を期待することができます。

株式会社山田エスクロー信託は、不動産取引の際に手付金や決済資金の保全、所有権移転リスクの回避のための信託機能を活用したエスクロー業務を提供しています。

当社は、登記支援システムの導入が、これらの住宅ローンに係る信託サービスをより効率的にお客様へ提供することにつながるものと考えています。

以上